

G U I A PARA C O N S T R U I R



Seja bem vindo(a) ao Alphaville Lagoa dos Ingleses!

Está na hora de começar a construir sua casa dos sonhos. A AG preparou este manual para te orientar durante esse processo.

Conheça nossas dicas e orientações para deixar esse momento mais leve e de acordo com os procedimentos internos do Alphaville.

Sinta-se à vontade para compartilhar o conteúdo com seus prestadores de serviço e conte conosco nessa caminhada.





DOCUMENTOS

AAG preparou uma lista com todos os documentos necessários para você, que irá construir ou reformar no Alphaville:

- Envio do Alvará de Licença para Construção pelo e-mail*;
- Envio da ART de execução de obra pelo e-mail*;
- Envio do termo de compromisso assinado pelo proprietário do lote pelo e-mail*.

Obs: O termo de compromisso é gerado pelo setor de Obras da AG e deve ser assinado pelo proprietário. No momento da assinatura atente-se às regras e regulamento de obras do seu residencial - leituras obrigatórias para quem vai construir ou reformar.

Clique aqui para ter acesso. (Downloads/ Execução de Obra)

Dica: Atente-se a necessidade de apresentação da licença de terraplanagem e supressão vegetal.

Após a apresentação dos documentos listados acima você estará apto a construir no Alphaville.

* E-mail para envio da documentação: obras@alphavillemg.com.br



Agora que você já sabe tudo que precisa para começar a construir ou reformar no Alphaville, realize o cadastro de todos os profissionais envolvidos na sua obra junto a ADMINISTRAÇÃO do seu residencial.

Com todos os documentos apresentados, termo de compromisso assinado e profissionais cadastrados você já está pronto para iniciar sua obra.

Dica: A SAMOTRACIA é a concessionária responsável pelo tratamento de água e esgoto no Alphaville, sugerimos que entre em contato quanto antes para realizar a solicitação da ligação de água e esgoto da sua obra. Para mais informações **clique aqui**.



SINALIZAÇÃO DE OBRA

Dica:O uso da placa de obra é obrigatório, atente-se ao modelo que encontra-se disponível no site. **Clique aqui para acessar.** (Downloads/ Execução de Obra)

LEITURAS OBRIGATÓRIAS

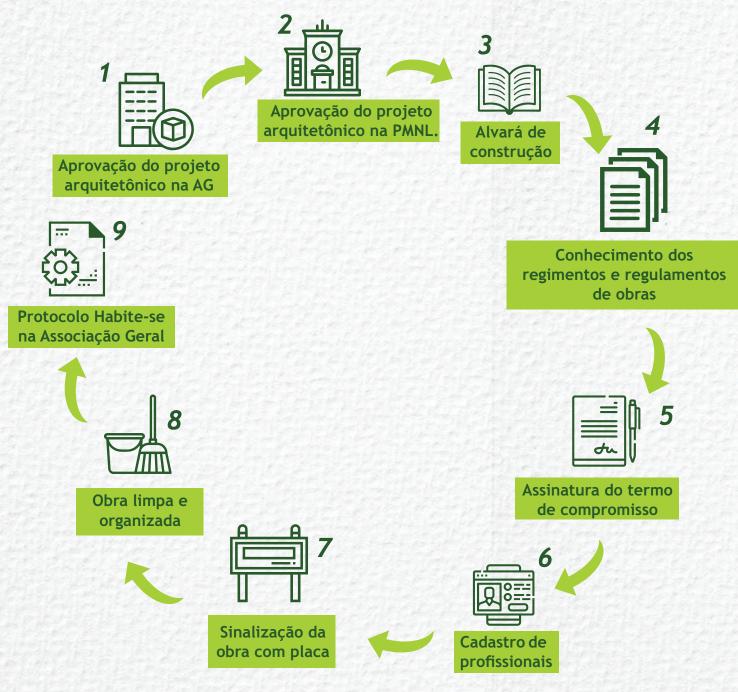
Atente-se ao regulamento de obras do seu residencial que pode ser acessado pelo site da AG. Clique aqui para acessar. (Downloads/ Execução de Obra)



Caso seja advertido, verifique o prazo para regularizar sua obra antes que esta advertência se transforme em multa.

Dica: A Junta Recursal analisa os trâmites referentes às <u>MULTAS</u> aplicadas às obras. Para saber mais: Clique aqui e acesse. (Downloads/ Normativos de Construção)

Guia para Construir





Em caso de modificação ou acréscimo de edificações, bem como remembramento e desmembramento de lotes, o projeto deve ser apresentado na Associação Geral.

Para saber mais, fale conosco: projetos@alphavillemg.com.br

REGULAMENTO RESIDENCIAL

Conheça o regulamento interno do residencial do qual você fará parte. **Para acessar clique aqui**. (Downloads/ Regulamentos Internos)



CADASTRO DE MORADORES

A obra está pronta? É uma alegria saber que em breve você fará parte do Alphaville Lagoa dos Ingleses. Para se cadastrar enquanto morador e também os seus dependentes, acesse o link e faça o passo a passo. (Downloads/ Cadastro de Moradores e Dependentes)

ATENÇÃO: Assim que tiver seu Habite-se, protocole-o na Associação Geral. Basta nos enviar pelo e-mail - obras@alphavillemg.com.br - que será registrado em nosso sistema.

Verifique os benefícios do Habite-se junto a administração do seu residencial.





Confira abaixo todos os nossos canais de atendimento.

- www.alphavillemg.com.br
- © 31 3547-3020
- f /alphavillemg
- (i) @alphavillemg
- □ obras@alphavillemg.com.br
- Aprova Legal



