

**DOCUMENTAÇÃO PARA MUDANÇA DE INDICAÇÃO DE TITULARIDADE DE IMÓVEIS JUNTO  
À ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES RESIDENCIAL UNIFAMILIAR U3**

Eu (nós), \_\_\_\_\_,  
(Estado civil) \_\_\_\_\_, (Nacionalidade) \_\_\_\_\_,  
(Endereço para correspondência) \_\_\_\_\_,  
(Telefone) (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, (E-mail) \_\_\_\_\_,  
(CPF) \_\_\_\_\_, (Identidade) \_\_\_\_\_,  
(Nome do Cônjuge) \_\_\_\_\_,  
(Nacionalidade) \_\_\_\_\_, (Telefone) (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,  
(E-mail) \_\_\_\_\_, (CPF) \_\_\_\_\_,  
(Identidade) \_\_\_\_\_, na qualidade de atuais proprietários do lote \_\_, quadra \_\_,  
aqui na condição de CEDENTE(S), solicito(amos) que seja transferida a titularidade do citado lote  
para o nome de \_\_\_\_\_,  
(Estado civil) \_\_\_\_\_, (Nacionalidade) \_\_\_\_\_,  
(Endereço para correspondência) \_\_\_\_\_,  
(Telefone) (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, (E-mail) \_\_\_\_\_,  
(CPF) \_\_\_\_\_, (Identidade) \_\_\_\_\_,  
(Nome do Cônjuge) \_\_\_\_\_,  
(Nacionalidade) \_\_\_\_\_, (Telefone) (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_,  
(E-mail) \_\_\_\_\_, (CPF) \_\_\_\_\_,  
(Identidade) \_\_\_\_\_, aqui na condição de CESSIONÁRIO(A), em razão da  
celebração do instrumento de compra e venda.

O(a)s CEDENTE(S) cede(m) e transfere(m) todos os direitos e deveres que detém no(s) Lote ao(à)(s)  
CESSIONÁRIO(A)(S) que o(s) aceita(m), ratifica(m), como se o(s) tivesse(m) firmado originariamente,  
ciente(s) que passa(m) a ser o(a) (s) responsável(is) por todas as obrigações e direitos dele(s)  
decorrentes, independente da época em que foram assumidas, assumido a condição de associado da  
**ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE LAGOA DOS INGLESES RESIDENCIAL UNIFAMILIAR U3** e, por  
consequente, responsável pelo pagamento das seguintes contribuições mensais e outras que possam  
ser criadas pela Associação, no exercício regular de suas atividades.

O (a)(s) CESSIONÁRIO(A)(S) declara(m) que recebeu(ram) uma cópia digitalizada em pendrive e  
conhece(m) o conteúdo de todos os documentos relacionados abaixo, aos quais, expressamente,  
declara(m) aderir.

- Estatuto social da Associação Geral Alphaville Lagoa dos Ingleses;
- Estatuto social da Associação de Moradores do Residencial Unifamiliar – U3;
- Regulamento do Uso do Espelho D'água da Lagoa dos Ingleses;
- Regulamento de Transporte Executivo;
- Regulamento interno – Residencial das Árvores;
- Regulamento de execução de obras da Associação de Moradores do Residencial Unifamiliar - U3;
- Regulamento de uso e ocupação do solo – Residencial das Árvores;
- Manual Rápido de Normativas para Construção;
- Código de Obras de Nova Lima;
- Normas de Desenho;
- Orientação/Documentação para aprovação do projeto na AG.

\*Todos os documentos também estão disponíveis, atualizados, no site da AG: [www.alphavillemg.com.br/downloads](http://www.alphavillemg.com.br/downloads)

Caso a presente transferência se dê com base na escritura pública de Compra e Venda; ou Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, e sendo o negócio desfeito, independente do motivo, será de responsabilidade do CEDENTE(S) apresentar termo de distrato para que a titularidade lhe seja devolvida, respondendo ainda o CEDENTE(S) por todos os débitos existentes, como se a Escritura Pública de Compra e Venda; ou Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda jamais tivessem sido assinados.

Da mesma forma, em caso de inadimplência das contribuições mensais e, sendo necessária a propositura de ação de cobrança dos débitos, CEDENTE(S) e CESSIONÁRIO(A)(S), declaram ter ciência que a cobrança será proposta contra aquele que figurar como titular do Lote na Matrícula do Imóvel, sendo que esta transferência não poderá, em hipótese alguma, ser arguida como impedimento à cobrança.

O imóvel, tratando-se de lote construído, tem habite-se? ( ) SIM ( ) NÃO  
Sendo positiva a resposta retro formulada, queira apresentar a certidão de baixa e habite-se do município de Nova Lima, para atribuição dos efeitos jurídicos, junto à associação de proprietários.

Nova Lima, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CEDENTE(S) (proprietário anterior)

\_\_\_\_\_  
CESSIONÁRIO (A)(S) (proprietário)

**DOCUMENTAÇÃO A SER APRESENTADA À AG:**

- **Certidão da Matrícula do imóvel atualizada** - Nesta hipótese, os demais documentos poderão ser dispensados, devendo figurar nos registros da Associação o nome do atual proprietário; ou:
- **Escritura Pública de Compra e Vendas; ou:**
- **Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda**, com assinatura reconhecida; ou:
- **Alvará Judicial ou Formal de Partilha** nos casos em que a alteração seja ocasionada por Divórcio, Execução Judicial, Adjudicação, Sucessão por herança, etc., mas só se convalidam com o efetivo registro na matrícula de imóveis.

Gentileza enviar os arquivos digitalizados em formato PDF, para o e-mail:  
**[cobranca@alphavillemg.com.br](mailto:cobranca@alphavillemg.com.br)**